



## Piso en venta en Centro Ciudad (Fuengirola)



### Descripción

Gran oportunidad de comprar un precioso piso en la Plaza Yate en el casco antiguo de Fuengirola. Ubicado en la acogedora "Yate Plaza", este piso muy agradable y luminoso en la segunda planta de un pequeño complejo residencial está orientado al oeste y disfruta de impresionantes vistas de la próspera plaza. Se encuentra a menos de 100 mtrs. de la playa y la plaza de la constitución. Tiendas, bares, restaurantes, escuelas, servicios médicos, todos están a la vuelta de la esquina. Estación de tren, estación de autobuses y taxis, el aeropuerto de Málaga está a solo 30 min. La vivienda consta de: entrada, salón con chimenea decorativa, cocina, tres dormitorios con armarios empotrados, 2 baños (1 en-suite) y terraza soleada con vistas a la plaza. Aire acondicionado en el salón y dormitorio principal, toldos, suelos de mármol, sistema de seguridad, conexión telefónica, todo está en su lugar. La propiedad está sin amueblar, con la cocina parcialmente equipada. El edificio cuenta con ascensor. Opcional y, situado en el sótano, les podemos ofrecer una plaza de aparcamiento privado por tan solo € 13.000,- y un trastero muy amplio por € 4.000,-.

# Características

## Generales

- 2ª planta
- 1 Salón
- 3 Dormitorios
- 2 Baños
- 3 Armarios empotrados
- 1 Terraza (11 m<sup>2</sup>)
- Lavadero
- Garaje independiente

## Superficies

- Constr.: 93 m<sup>2</sup>
- Útil: 70 m<sup>2</sup>

## Estado

- Año de construcción: **1984**
- Buena conservación

## Suministros

- Agua
- Luz

## Equipamiento

- Chimenea
- Cocina independiente
- Electrodomésticos
- Agua caliente individual
- Calefacción individual
- A/C Climatizador
- Teléfono
- Wifi
- Portero automático

## Calidades

- Solería de mármol
- Acristalamiento climalit
- Carpintería de madera
- Cerradura de seguridad

## Situación

- Zona urbana
- Exterior
- A 500 metros de la playa
- Orientación oeste

## Cerca de

- Escuelas
- Hospitales
- Comercios
- Restaurantes
- Ocio
- Zonas deportivas
- Campos de golf
- Zonas verdes

## Comunicaciones

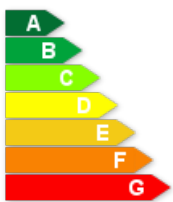
- Bus
- Aeropuerto: 25

# Precio

209.000 €

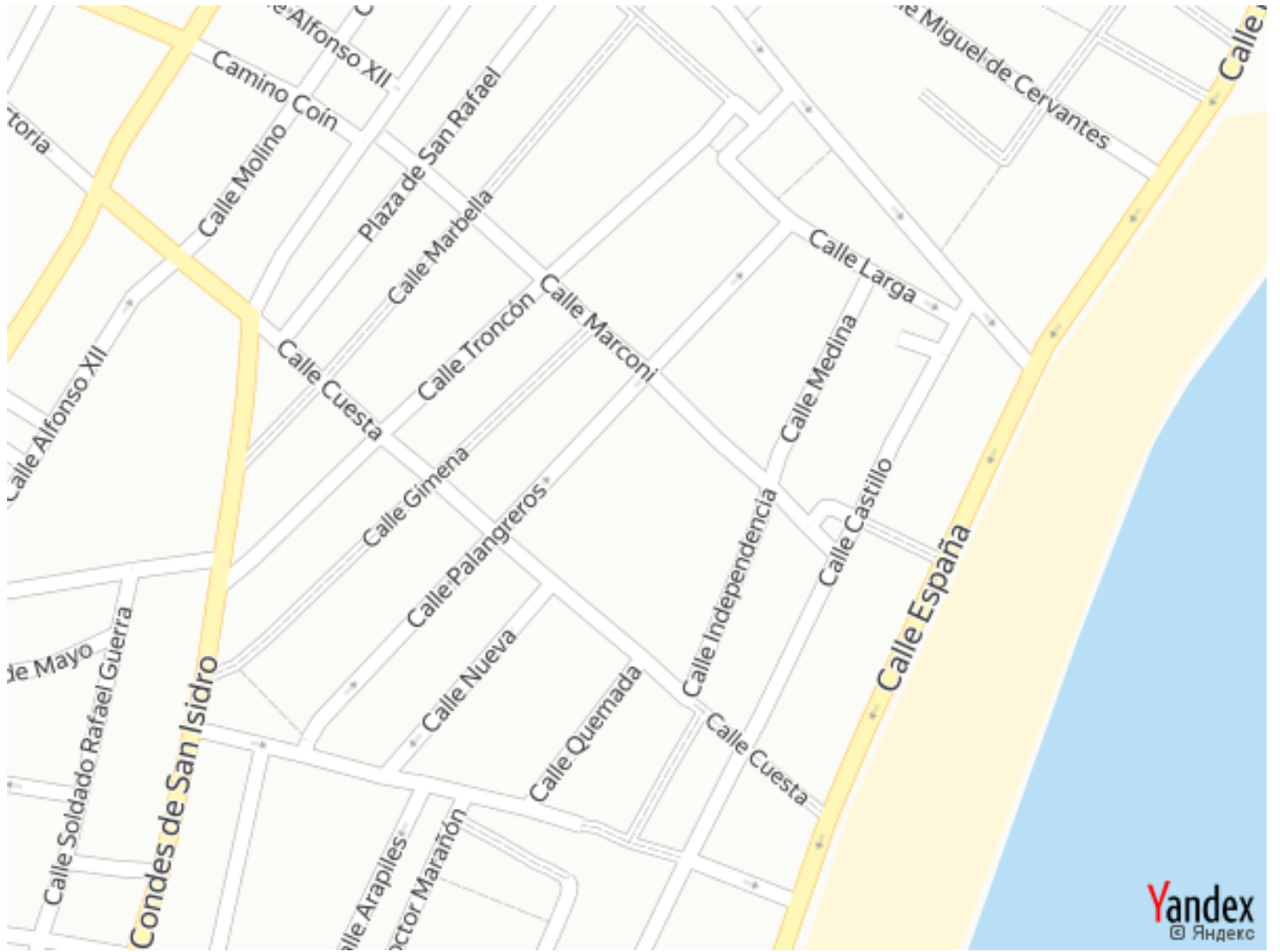
- 2,247 €/m<sup>2</sup>
- I.B.I. 600 €/Año
- Comunidad 68 €/Mes

# Calificación energética



En trámite

## Situación y Entorno



## VILAHOUSE Real Estate

+34 660 419 949

[info@vilahouse.es](mailto:info@vilahouse.es)

<http://www.vilahouse.es>

Bulevar La Palmera 1

29649 Mijas (Málaga)